

東芝グループ従業員の皆様へ!
東芝住宅ローンサービスからのご提案です

はじめに

東芝住宅ローンサービスは、東芝ファイナンス株式会社の100%子会社として、住宅融資業務を取扱う住宅ローン会社です。独立行政法人住宅金融支援機構(旧住宅金融公庫)の認定金融機関として【東芝・フラット35】長期固定金利住宅ローンを取扱っております。
東芝グループ従業員の皆様を対象に「東芝職域」のご案内をさせていただきます。住宅のご購入(建築)に際しまして、【東芝・フラット35】のご利用をご検討下さい。

【東芝・フラット35】

東芝住宅ローンサービスと住宅金融支援機構が提携した『長期固定金利』の住宅ローンです。

商品概要

お申込みいただける方	<ul style="list-style-type: none"> ● 申込日年齢が満70歳未満の方で安定した収入がある方(親子リレーは満70歳以上の方も申込みいただけます。) ● 日本国籍の方、永住許可を受けている方または特別永住者の方 ● 年収に占めるすべてのお借入れの年間合計返済額(東芝・フラット35を含みます。)の割合(=総返済負担率)が下表の基準を満たしている方(収入を合算することもできます。) <table border="1"> <tr> <td>年 収</td> <td>400万円未満</td> <td>400万円以上</td> </tr> <tr> <td>基 準</td> <td>30%以下</td> <td>35%以下</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> ● 年収については、原則として、お申込み年度の前年(平成22年度)においては平成21年1月~12月)の収入で審査します。 	年 収	400万円未満	400万円以上	基 準	30%以下	35%以下	ご融資実行日	<p>ア：5日~13日の営業日 イ：15日~末日の営業日</p> <p>※返済開始は、アの場合は翌月から、イの場合は翌々月からとなります。</p>
	年 収	400万円未満	400万円以上						
基 準	30%以下	35%以下							
お使いみち	お申込みご本人またはご親族がお住まいになるための新築住宅の建設・購入資金、中古住宅の購入資金またはご返済中の住宅ローンのお借換えの資金。 ※リフォーム資金にはご利用できません。	ご返済方法	元利均等毎月返済、または元金均等毎月返済 [ご融資金額の40%以内で6ヶ月毎のボーナス返済がご利用いただけます]						
ご融資金額	100万円以上8,000万円以下(1万円単位) ● 住宅部分の建設費(土地の取得費を含む)または住宅購入価額の100%以内です。	ご返済日	口座振替日：毎月6日 ※ご返済口座は、現在ご使用の金融機関口座(ゆうちょ銀行、郵便局を除く)がそのままご利用できます。						
ご融資期間	次のいずれかの短い年数であること。(1年単位) ● 15年以上35年以内 (申込者<連帯債務者を含みます。>が60歳以上の場合は10年以上) ● 完済時年齢が80歳となるまでの年数 {35年≧「80歳」-「申込時年齢+1歳」}	担 保	融資対象となる住宅及びその敷地に独立行政法人住宅金融支援機構を抵当権者とする第一順位を抵当権を設定させていただきます。						
ご融資金利	全期間固定金利 ● 融資期間(20年以内・21年以上)に応じて融資金利が異なります。 ● 融資金利は、毎月見直しを行います。また、お申込み時ではなく、融資実行時の金利が適用されます。 ● 融資金利は、弊社サイト(www.toshiba-thls.co.jp)でご案内しております。	団体信用生命保険	機構団信または三大疾病付機構団信がご利用できます。 機構団信特約料(年払い)は、お客様のご負担となります。						
借換えの場合 <特記事項>	<ul style="list-style-type: none"> ■ 当初の住宅ローンの返済実績が1年以上あり、その間正常にご返済されている方。 ■ 当初の住宅の建設費または購入価額(いずれも土地取得費がある場合はその費用を含みます。)が1億円以下(消費税を含みます。)であること。 ■ 現在お借入中の住宅ローンの借入金額が住宅の建設費または購入費(いずれも土地取得費がある場合はその費用を含みます。)の100%以内かつ8,000万円以下であること。 ■ 現在お借入中の住宅ローンが諸費用(住宅金融支援機構が対象としている諸費用は除きます。)を含まないローンであること。 ■ フラット35の中古住宅の技術基準に適合している住宅であること。 ■ お借入金額は、「現在お借入中の住宅ローンの残高(高価証明検査費用を含みます。)」または「担保評価額の200%」のいずれか低い額までとなります。 ■ ご返済期間は、「35年」から「住宅を取得した当初の住宅ローンの借入日からの経過期間(1年未満切上げ)を減じた期間内」となります。 ■ 現在お借入中の住宅ローンの最近1年間の返済状況を確認させていただきます。 	保証料・保証人	不要です。						
		線上返済手数料	不要です。線上返済ができる金額は100万円以上となります。						
		火災保険	融資対象住宅に長期(保険期間:融資期間以上)の火災保険を付けていただきます。火災保険料の払込方法は長期一括前払いになります。借地等敷地に抵当権を設定できない場合は、その保険金請求権に住宅金融支援機構を質権者とする第一順位の質権を設定していただきます。 ● 幅広い補償で保険料がお得な火災保険をご用意しておりますのでご利用下さい。						
		その他	弊社および住宅金融支援機構の審査結果によっては、ローンご利用の希望に添えない場合がございますのでご了承下さい。						

【東芝・フラット35】お申込みからお借入れまでの手続きの流れ

