

【東芝・フラット35】 お申込必要書類一覧

[平成22年度用]

必要書類	書類入手先
<p> <input type="checkbox"/> 借入申込書（その1）、（その2） <input type="checkbox"/> 機構団信 債務弁済委託契約申込書 <input type="checkbox"/> 機構団信 申込書兼告知書 <input type="checkbox"/> 三大疾病付機構団信 申込書兼告知書 <input type="checkbox"/> 借入申込書（親族居住用）：該当される方 </p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> お申込人、連帯債務予定者になる方ご本人が各内容をご確認のうえ、ご記入・ご捺印ください。 機構団信の利用は、機構団信又は三大疾病付機構団信のいずれかをご選択ください。 </div> <p> <input checked="" type="checkbox"/> 【東芝・フラット35】住宅ローン(機構買取型)について：しくみや重要事項についてご案内しております。本書面をお読みいただいたうえ、お申込みください。 </p>	<p>当 社 または 提携不動産会社</p>
<p> <input type="checkbox"/> ご本人確認書類：運転免許証・パスポート等の（写）、健康保険証（表・裏両面／写） </p>	
<p> <input type="checkbox"/> 住民票（発行後1ヵ月以内、世帯全員記載（本籍地の記載は不要）） または外国人登録原票記載事項証明書（在留資格が記載されているもの） </p>	<p>現在お住いの 市区町村役場</p>
<p> 【給与所得のみの方】 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-left: 20px;"> 直近2年度分：（平成20年分および平成21年分） </div> </p> <p> <input type="checkbox"/> 住民税納税通知書または住民税納税証明書（支払給与総額の記載がある公的所得証明書） </p>	<p>1月1日現在 居住する場所 の市区町村役場</p>
<p> 【確定申告者の方】 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-left: 20px;"> 直近2年度分：（平成20年分および平成21年分） </div> </p> <p> <input type="checkbox"/> 確定申告書（写）（付表含む） <input type="checkbox"/> 納税証明書その1・その2 または住民税納税通知書（所得金額の記載がある証明書） </p>	<p>納税証明書は 1月1日現在 居住する場所 の管轄税務署</p>
<p> 【公的年金等の受給者の方】 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-left: 20px;"> 直近2年度分：（平成20年分および平成21年分） </div> </p> <p> <input type="checkbox"/> 住民税納税証明書（年金、恩給の種類、受給額の記載がある証明書） ただし住民税納税証明書のみで、年金、恩給の種類、受給額の内容が確認できない場合は 住民税納税証明書と年金証書等の写しをご提出いただきます。 </p>	<p>1月1日現在 居住する場所 の市区町村役場</p>
<p>【前年の公的証明書の発行が受けられない時期（平成22年4月～5月頃）のお申込みの場合】</p> <p> ア 融資の実行も同時期の方 <平成19年分及び平成20年分>の公的証明書をご提出ください。 確定申告者の方は<同年分>の確定申告書（写）（付表含）もご提出ください。 </p> <p> イ ア以外の方 給与所得のみの方は《平成20年分の公的証明書と平成21年分の源泉徴収票》 それ以外の方は《平成20年分の公的証明書と確定申告書（写）（付表含）及び平成21年分の確定申告書（写）（付表含）》をご提出ください。 尚、融資確定までに平成21年分の公的証明書をご提出いただきます。 </p>	
<p> [住宅購入] <div style="margin-left: 100px;">[住宅建築]</div> </p> <p> <input type="checkbox"/> 売買契約書（写） <div style="margin-left: 100px;"><input type="checkbox"/> 建築請負契約書（見積書・設計図付）（写）</div> <input type="checkbox"/> 重要事項説明書（写） <div style="margin-left: 100px;"><input type="checkbox"/> * 建築確認通知書（配置図・案内図付）（写）</div> </p> <p>[共通]</p> <p> <input type="checkbox"/> 賃貸借契約書（写）借地権の場合 <input type="checkbox"/> パンフレット <input type="checkbox"/> * 土地公図、地積測量図の各（写） <input type="checkbox"/> 不動産登記簿謄本（土地・建物）発行後1ヵ月以内のもの（書類入手先：法務局（登記所）） </p> <p>[マンション購入の場合、*書類はパンフレットに記載があれば原則不要です。]</p>	<p>お申込人 または 提携不動産会社</p>
<p> 注意：上記以外の書類のご提出をご依頼する場合もございます。 また、ご提出いただいた書類はご返却できませんのでご注意ください。 </p>	

お問い合わせ：東 京支店 TEL03-3342-0651 新 都 心 支 店 TEL03-3342-2177
 窓 口：名 古 屋 支 店 TEL052-223-0061 大 阪 支 店 TEL06-6341-1291
 関東財務局長（9）第00198号 東芝住宅ローンサービス株式会社 www.toshiba-thls.co.jp