

# 住宅建築に関する地主の承諾書

独立行政法人住宅金融支援機構 殿

東芝住宅ローンサービス株式会社 殿

土地所有者(共有者)

住 所

氏 名

電話番号

印

私は、下記表示の土地に { 1 借地人 } \_\_\_\_\_ が

住宅を建築することを承諾しております。

## 記

### 1. 土地の表示 (登記簿上)

所在地

地 積 \_\_\_\_\_ 平方メートル

(土地の一部を賃貸している場合、上記のうち \_\_\_\_\_ 平方メートル)

### 2. 土地所有者 (申込本人から見た続柄)

イ 祖父母                      ロ 父母                      ハ 子                      ニ 兄弟姉妹

ホ 配偶者                      ヘ 配偶者の父母                      ト その他(                      )

### 3. 貸地の場合の契約

イ 賃貸借

独立行政法人住宅金融支援機構のために、上記表示の土地に抵当権を設定することを

{ a 承諾します。  
b 承諾しません。

ロ 使用貸借

独立行政法人住宅金融支援機構のために、上記表示の土地に抵当権を設定することを承諾します。

ハ 地上権

(注1) 土地所有者(共有者)が2名以上のときは、全員の署名・押印が必要です。

(注2) 建築した建物には、独立行政法人住宅金融支援機構を第1順位とする抵当権を設定します。

(注3) 土地に抵当権などの権利が設定されている場合は、抹消していただきます。

(注4) 土地所有者(共有者)が借地人(又は共有者)の配偶者又は直系親族である場合は、土地に独立行政法人住宅金融支援機構を第1順位とする抵当権を設定します。

(注5) 賃貸借又は地上権の場合で、借地人が地代を払わなかったときは、独立行政法人住宅金融支援機構において借地人に代わって地代をお支払いすることを検討します。したがって、賃貸借契約などを解除する前には、是非、ご連絡ください。

(注6) 貸地の場合で独立行政法人住宅金融支援機構のために土地に抵当権を設定することを承諾された方は、後日改めて確認させていただくことがあります。